

Zápis z členské schůze BD 99

Bytové družstvo se sídlem v Hradci Králové, Labská Kotlina 996/43

IČ: 259 15 614

Datum, čas a místo konání: 4. 6. 2024, ZŠ Josefa Gočára, Tylovo nábřeží 1140, Hradec Králové

Přítomni: 17 členů, 7 osob s plnou mocí, tj. 24 hlasů = 75 %

Členská schůze je usnášeníschopná.

Program:

1. Zahájení, prezence, schválení programu, volba orgánů členské schůze
2. Zpráva představenstva o činnosti družstva, schválení odměn členů představenstva
3. Účetní závěrka za rok 2023, schválení účetní závěrky
4. Navýšení příspěvku do fondu oprav
5. Volba kontrolní komise
6. Informace k vytvoření SVJ
7. Organizační záležitosti – výměna indikátorů spotřeby tepla, dohody o provedení práce
8. Diskuse
9. Závěr

Ad 1. Schůzi zahájil Ing. Havel, předseda představenstva

Program byl schválen.

Volba orgánů členské schůze:

Zapisovatelka – paní Poslušná

Sčítatel – Ing. Havel

Ověřovatelka – JUDr. Čírtková

Předseda členské schůze – Ing. Havel

Schváleno všemi hlasy.

Ad 2. Předseda představenstva Ing. Havel seznámil členy družstva:

- a) s činností představenstva: v roce 2023 byla provedena výměna oken na schodištích, výměna těsnění oken v bytech, provedeny veškeré předepsané revize domu.

Stav financí k 31. 5. 2024: běžný účet 256 909 Kč

spořicí účet 363 302 Kč

Představenstvo se sešlo třikrát.

b) Schválení odměn členů představenstva

Návrh – předseda 3 000 Kč měsíčně, ostatní tři členové 1 000 Kč měsíčně

Ad 3. Účetní závěrka za rok 2023 – nebyla ustavena revizní komise

Členové družstva paní Trbušková, paní Poslušná a pan Burdych shlédli účetnictví a neshledali žádné nedostatky.

Ad 4. Od 1. 7. 2024 bude navýšení peněžní částky do fondu oprav z částky 1 300 Kč měsíčně na 1 690 Kč měsíčně, tj. navýšení o 390 Kč měsíčně

Měsíční příjmy ca 96 tis. Kč, výdaje ca 79 tis. Kč, z toho teplo ca 54 tis. Kč, voda ca 20 tis. Kč

Ad 5. Do kontrolní komise byli navrženi: paní Pavlová, pan Burdych, pan Kraus

Zahájení činnosti 1. 9. 2024

Ad 6. Ing. Havel přečetl stanovisko z odboru památkové péče ze dne 27. 5. 2024

1. Stávající pozemky nebudou zceleny
2. Budou zachována stávající čísla popisná

Ad 7.

- a) Výměna indikátorů tepla – dle legislativy je nutná výměna po 10 letech, proběhne na začátku topné sezóny, cena 216 tis. Kč
Budova typu D energetické náročnosti, základní složka propočtu 50 : 50, návrh 60 : 40
- b) Dohody o provedení práce:
Pan Burdych: 1. sekání trávy, odměna 9 000 Kč za rok
2. drobné opravy v domech – dle rozsahu
- c) Paní Glogarová – úklid společných prostor (schodiště) 4 000 Kč měsíčně

Ad 8.

Pan Pírko – Jak proběhne navýšení do fondu oprav?

Ing. Havel se domluví s CESORGem

Pan Burdych – Jaké je zvýšení daně z nemovitostí, pojištění domu?

Ing. Havel – Daň z nemovitost za rok 2023 byla 14 388 Kč, za rok 2024 je 26 064 Kč, pojištění za roky 2023 i 2024 je 25 779 Kč

Pan Burdych – cena za provedené těsnění oken je neúměrně vysoká, proč neproběhlo výběrové řízení?

Pan Suchánek – kdy proběhne výměna vodoměrů?

Nové vodoměry byly instalovány 30. 9. 2022 (výměna po 5 letech)

Ing. Havel – nové připojení k internetu provádí firma MAGNALINK (zdarma), stávající bude v budoucnu odpojeno, další připojení bude provádět firma CETIN

Ing. Havel vyzval členy k doplnění svých adres, telefonů, e-mailů

Ad 9. Usnesení

Členská schůze schvaluje:

- Účetní uzávěrku za rok 2023
- Navýšení částky do fondu oprav o 390 Kč měsíčně
- Odměnu představenstvu v navržené výši
- Navržené členy kontrolní komise

V Hradci Králové dne 5. 6. 2024

zapsala: Poslušná